Приложение N 3
к распоряжению Министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
от 18 августа 2015 г. N 188-РВ

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

"16" сентября 2026 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Высоковольтная д.21
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на "26" апреля 20 26 года
осенний осмотр на "16" сентября 20 25 года

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер (должность) Суслин С.И. (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации (должность) Галыгин Д.А. (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации (должность) Абрамова О.П. (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета дома (должность) Рейхерт А.С. (фамилия, инициалы)

_____ (должность) _____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014
Срок службы здания _____
Материал стен монолитные
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 19-22
Количество подъездов 4
Количество квартир 426
Количество лифтов 8 шт.
Общая площадь дома 28 543,2 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 19 224,0 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) есть
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома _____ %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 11
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1 031,7 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1512,8	Рулонная	Удовл. Выявлено деффектов- 20 кв.м подъезд 2 ремонт кровли вокруг стены.	20 кв.м	20 кв.м	20 кв.м
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	320	Металло-профильная труба	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	33	Оцинкован-ная сталь	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	32	НПВХ	Удовл			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	24	Оцинкован-ная сталь	Удовл			
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	180	Декор. штукатурка	Удовл			
	отмостка	кв. м	220	Тротуарная плитка	Удовл.			

	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	4	Тротуарная плитка	Удовл. Требуется ремонт ступеней подъездного крыльца 2 под. – 1кв.м.	1кв.м	1кв.м	1кв.м
	Наружные стены	шт.	31623,2	Монолитный ж/б, кирпич	Удовл			
	Колонны и столбы	шт.	X					
	Фасад	кв. м	31623,2	Штукат. по утеплитель	Удовл			
	архитектурная отделка	кв. м	31623,2	Окраска по штукатурке	Удовл			
	плиты балконов и лоджий	шт.	85	Монолит ж/б, плитка , м2	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	1407	Монолит ж/б, металло-профильная труба	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	343	сталь	Удовл. 1)Требуется ремонт тамбурной двери входной группы 3-го подъезда. 2) окраска тамбурных дверей входных групп 1,2,3,4 подъезда	1шт 8шт	1шт 8шт	В работе В работе
	оконные заполнения	шт.	96	пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7	пластик	Удовл			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	101264,4	Монолит ж/б	Удовл.			

	подвальные	кв. м	1332,4	Монолит ж/б	Удовл.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	18769,1	Мон. ж/б с блоками кирпич	Удовл. Требуется локальный ремонт дверного откоса подъезд 1 – 6 пог.м.	6 пог.м.	6 пог.м.	6 пог.м
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1333,6	ж/б	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	8	сталь	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	96	Стекло	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	4	Метал. т/провод	Не используется			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	81	сталь	Не используется			
	Внутренний водосток	пог. м	528	НПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	426		Удовл			
4	**Печи, очаги**							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	**Противорадиационное убежище**							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					

6	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы МОП	шт.	255	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	4487	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	6785	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	28	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	802	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	2345	Энергофлекс	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1998	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3064	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл. Требуется замена задвижки п2 .2 зона – 1 шт	1шт	1шт	1шт
	прочая запорная арматура	шт.	331	латунь	Удовл Выявлено деффектов- 5 шт.	5шт	5шт	В работе
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
8	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	2070	сталь	Удовл.			
	вертикальные т/проводы	пог. м	3432	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	25	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	330	латунь	Удовл Выявлено деффектов- 5 шт.	5шт	5шт	В работе
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
9	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1006	ПВХ / чугун	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	2887	ПВХ	Удовл			

	ливневая канализация	пог. м	1275	ПВХ / чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	4	Напольные вводные панели с АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	76	Металич. Универс. Распред. Этажный Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	1560	TLW,ЛПО, ARS, Svetlon.	Удовл			
	выключатели	шт.	10	Откр.устан.	Удовл			
	розетки	шт.	16	Откр.устан.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	16	Меркурий 230	Удовл			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2026г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2026г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2026г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание

8	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно Требуется ремонт/ замена /установка и пусконаладка светового указателя «ВЫХОД» в МОП-25шт	в соответствии с договором на обслуживание
9	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система противодымной вентиляции	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
11	Техническое обслуживание АСКУЭ	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система Видеонаблюдения	соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно.	в соответствии с договором на обслуживание

Приложения к акту:

а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;

б) результаты инструментального контроля (в случае применения);

в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);

г) результаты исследований;

д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;

е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер _____ Суслин С.И.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

начальник участка отдела эксплуатации _____ Галыгин Д.А.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

инженер по эксплуатации _____ Абрамова О.П.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

Председатель совета дома _____ Рейхберг А.С.
(должность) подпись (фамилия, инициалы)

"16" сентября 2026 г.